VÁCSZENTLÁSZLÓ
településrendezési terve
Szabályozási terv
m 1:10 000

JELMAGYARÁZAT

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési % terepszint felett/alatt	min. telekterület	szintterületi mutató
	min./max. építmény magasság	min. zöldfelület	min. beépíthető telek	min. telek-szélesség

Jóváhagyandó szabályozási elemek

- belterület határa
- tervezett belterület határa
- beépítésre szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- övezethatár
- telepítendő fasor
- kerékpárút
- vegyeshasználatú út
- gyalogút
- készítendő szabályozási terv határa
- helyrehozatali kötelezettségű terület határa
- beültetési kötelezettségű terület határa
- beültetési kötelezettségű terület határa
- építési vonal
- kilátás és látványvédelem
- védőterület határa
- megszűntetendő és létesítendő szennyvíziszap lerakóhely (SZI)

Javasolt szabályozási elemek

- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- helyi értékvédelmi terület határa
- helyi művi érték
- egyedi tájérték (T-45)

Jel					Megnevezés
Lf-1	Z	30%/10%	600m2	0,5	falusias lakóterület
	3,5m/5,0m	40%	600m2 (K)	14	
Lf-2	O	30%/10%	1000m2	0,5	falusias lakóterület
	3,5m/4,5m	60%	1000m2 (K)	14	
Lf-3	O	30%/10%	800m2	0,5	falusias lakóterület
	3,5m/5,0m	50%	800m2 (K)	16	
Vt-1	Z	40%/20%	400m2	0,8	településközponti vegyes terület
	4,5m/5,5m	20%	400m2 (K)	16	
Vt-2	Sz	40%/20%	800m2	0,8	településközponti vegyes terület
	4,5m/7,5m	20%	800m2 (K)	16	
Gksz-1	Sz	40/20%	5000m2	0,8	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	4,5/6,0m	20%	5000m2	60	
Gmt	Sz	40/20%	5000m2	0,8	gazdasági terület - munkahelyi
	4,5/6,0m	20%	5000m2	60	
Üh-1	Sz	20/10%	600m2	0,2	hétvégiházas üdülőterület
	3/4m	60%	600m2 (K)	16	
Üh-2	Sz	20/10%	700m2	0,2	hétvégiházas üdülőterület
	3/4m	60%	700m2	20	
Ksp	Sz	10%	15000 m2	0,1	különleges terület - sport
	4,5 m/5,0m	60%	15000 m2	150	
Ksz	Sz	40/20%	4500 m2	0,8	különleges terület - szolgáltatási jellegű
	3,5m/6,0m	20%	4500 m2	40	
Kt	Sz	10%	1,5 ha	0,1	különleges terület - temető
	K/4,5 m	30%	1,5 ha	100	
Kst	Sz	30/10%	2,0 ha	0,6	különleges terület - strand
	4,5/6,0 m	60%	2,0 ha	60	
Kh-1	Sz	10%	5,0 ha	0,1	különleges terület - hulladék
	3,0/4,5 m	80%	5,0 ha	100	
Kh-2	Sz	30%	2,0 ha	0,1	különleges terület - hulladék
	3,0/4,5 m	30%	2,0 ha	40	
Z	Sz	2,0%, de max 200 m2/ max 50 m2	—	—	zöldterület
	—/4,5 m	90%	2000 m2	—	
Ev	—	—	—	—	erdőterület - védelmi
	—	—	0 m2	—	
Eg	Sz	0,5%	—	—	erdőterület - gazdasági
	—/4,5 m	—	15 ha	—	
Ee	Sz	2,0%	—	—	erdőterület - egészségügyi
	—/4,5 m	—	>10 ha	—	
Mk0	—	—	3000 m2	—	mezőgazdasági terület - nem beépíthető kertes
	—	—	0 m2		
Má	Sz	1,5%, de max 500m2/ max 500m2	3000 m2	—	mezőgazdasági terület - általános
	—/6,0 m	—	20 ha		
Má0	—	—	3000 m2	—	mezőgazdasági terület - tájképvédelem miatt nem beépíthető általános
	—	—	0 m2		
Má1	—	—	1500 m2	—	mezőgazdasági terület - védendő művelési ágú nem beépíthető
	—	—	0 m2		
Mám	—	1,0%, de max 300m2/ max 300m2	3000 m2	—	mezőgazdasági terület - majorság
	—	300 m2	3000 m2		
V					vízgazdálkodási terület
KÖu					közlekedési terület

Tájékoztató elemek

- közigazgatási határ
- gázvezeték
- villanyvezeték
- régészeti terület határa
- műemlék telke
- vízműkutak
- ökológiai hálózat területének határa
- tájvédelmi körzet határa

PLANNER-T TELEPÜLÉSTERVEZÉSI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.

Megrendelő:	Vácszentlászló Önkormányzat
Munka megnevezése:	VÁCSZENTLÁSZLÓ településrendezési terve
Törzsszám:	P.03/2004.
Munkarész:	Szabályozási terv
Rajzszám:	T-2
	m = 1:10000
Ügyvezető:	Horváth Gergely
Tervező:	Zétényi Zsófia-városrendezés, TT1 01-2407/01 Kormos Eleonóra-táj- természet- és környezetvédelem, K2 12-0154/04 Heckenast Judit-közlekedés, 01-5295MK
	2005. 11.