

# HIRDETMÉNY

## Partnerségi-lakossági véleménynyilvánítás

### VÁCSZENTLÁSZLÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TRE) MÓDOSÍTÁSA RÉSZTERÜLETEKRE VONATKOZÓAN

Ezennel értesítem a Tisztelt érintett lakosságot, illetve partnereket, hogy Önkormányzatunk megkezdte Vácszentlászló Község Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítását az alábbi részterületekre és részfeladatokra vonatkozóan:

#### 1.sz. részterület:

A Hársfa utca – Valkó utca – Kossuth utca – Erdő utca tömbjére vonatkozóan a telekszélesség szabályozási előírásának módosítása. A feladat a Helyi Építési Szabályzat módosítását igényli.

#### 2.sz. részterület:

A belterület délnyugati határán fekvő, meglévő újabb futballpálya helyének rendezése a településrendezési tervben, mivel az a hatályos tervek szerint a Településszerkezeti terven részben mezőgazdasági terület területfelhasználásba, a HÉSZ és a Szabályozási tervlapon Má jelű általános mezőgazdasági terület övezetbe sorolt külterületen fekszik. A módosítás a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítását is igényli.

#### 3.sz. részterület:

Az 050/3 hrsz ingatlan rendezése a településrendezési tervben, mivel a több évtizede gyümölcsösként, kertként hasznosított mezőgazdasági művelés alatt álló major területe a hatályos tervek alapján részben Ev jelű védelmi erdőterület területfelhasználásba és övezetbe, részben KÖu jelű közlekedési területként került besorolásra. A módosítás során az ingatlan a meglévő és tervezett hasznosítása alapján Kbmajor jelű különleges beépítésre nem szánt major területfelhasználásra és övezetre kerül átsorolásra. A módosítás a Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítását is igényli.

#### 4.sz. részterület:

A Zsámboki út déli oldalán lévő mezőgazdasági major területéhez tartozó silók helyének rendezése, mivel azok a hatályos településrendezési tervben Gmt jelű mezőgazdasági telephely gazdasági terület területfelhasználásba és építési övezetbe sorolt területtel dél felől szomszédos mezőgazdasági területen állnak, amely területrész a hatályos rendezési tervben – részben Üh jelű hétvégi házas üdülőterületi besorolású – tervezett belterületi 043/6 hrsz ingatlanon kerültek kialakításra. A módosítás során a silók területe a mezőgazdasági major területével azonos Gmt jelű mezőgazdasági telephely gazdasági terület területfelhasználásra és építési övezetre kerül átsorolásra. A módosítás a Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv módosítását igényli.

#### 5.sz. részterület:

A Kis kaszáló és hosszú mezsgye nevű dűlő Zsámboki út északi oldala menti 052/1, 052/3a, b-052/10 hrsz ingatlanok alkotta tömb rendezése a településrendezési tervben, mivel a hatályos TSZT-ben tájképvédelem miatt nem beépíthető általános mezőgazdasági terület területfelhasználású területként jelölt tömb területéről a hatályos Szabályozási terven hiányzik az övezeti jel. A területet azonban a TSZT szerinti jelöléssel ellentétben nem érinti a tájképvédelmi övezet, így a módosítás során a terület általános mezőgazdasági terület területfelhasználásba kerül átsorolásra, illetve kismértékben beépíthető (10%), min. 2,0 ha kialakítható teleknagyságú – terménytárolásra alkalmas színek elhelyezését lehetővé tevő – általános mezőgazdasági övezetbe. Azaz a módosítás a Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv módosítását igényli.

#### **6.sz. részterület:**

A falusias lakóterületeken az Lf-1 és Lf-2, valamint az új Lf-4 és Lf-5 építési övezetekben elhelyezhető lakásszám szabályozási előírásának módosítása. A feladat a Helyi Építési Szabályzat módosítását igényli.

#### **7.sz. részterület:**

Az Erdő utca északi oldalán fekvő 732/2 és 733/2 hrsz ingatlanok átsorolása új Lf-5 jelű falusias lakóterületi építési övezetbe, valamint ezen ingatlanok beépítésének és rendeltetéseknek szabályozása illóolajlejáró gazdasági épület elhelyezése érdekében. Helyi építési szabályzat módosítását igényli.

#### **8.sz. részterület:**

Kompenzációs erdőterület kijelölése jogszabályi előírásnak való megfelelés érdekében a részterületek közül a különleges beépítésre nem szánt területre történő módosítások miatt.

A **TRE módosítás partnerségi-, lakossági és államigazgatási szervekkel történő egyeztetését az Önkormányzat** a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontja ba) alpontjának eljárási szabályai szerinti **egyszerűsített eljárás** szerint folytatja le, mivel a tervmódosítás során erdőterület kerül átsorolásra, de ún. új beépítésre szánt terület kijelölés NEM történik.

Ezen eljárás **államigazgatási egyeztetése az ún. partnerségi-lakossági egyeztetést követően kerül lefolytatásra** a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65.§ (1) és (2) bekezdése szerint az **E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) internetes felületen**. Ahol ún. E-TÉR felületre partnerként bejelentkezők tehetnek észrevételt.

A lakossági-partnerségi egyeztetés során **lakossági fórum** a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 65. § (3) bekezdése alapján **elektronikus úton kerül megtartásra, amely során az az önkormányzat honlapján megjelenő egyeztetési tervdokumentációval kapcsolatban észrevételek, vélemények** postai úton, e-mailen, illetve E-papíron küldhetők meg a Polgármesternek címezve.

**A partnerségi-lakossági egyeztetési tervdokumentációval kapcsolatban a partnerség-lakosság észrevétellel, véleménnyel az alábbi időpontokban írásban tehet észrevételt az alábbiak szerint:**

\*\*\*

### **A Partnerségi-lakossági véleménynyilvánítás írásban: 2026. 05.5-től – 05.15-ig**

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott véleményezési határidőben kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban vagy e-mailen benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet. Levelezés: postai úton: cím: Vácszentlászló Község Önkormányzata 2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 2/a, illetve e-mailen Horváth László polgármesternek címezve: [hivatal@vacszentlaszlo.hu](mailto:hivatal@vacszentlaszlo.hu)

A véleményezési tervdokumentáció megtekinthető:

**digitális formátumban: az önkormányzat honlapján [www.vacszentlaszlo.hu](http://www.vacszentlaszlo.hu)**

**nyomtatott formában: a Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben**

\*\*\*

**A Partnerségi-lakossági véleménynyilvánítás – E-TÉR felületén  
(egyeztetési idő: E-TÉR által biztosított 10 nap)**

**2026. 05.5-től – 05.15-ig**

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani az E-TÉR felületén lehet.

**E-TÉR internetes felület elérhetősége:** <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal>

\*\*\*

**Önkormányzatunk a lakossági egyeztetést személyes lakossági fórum helyett  
elektronikus úton teszi lehetővé**

**A Partnerségi-lakossági véleménynyilvánítás határideje  
(egyeztetési idő: 10 nap az E-TÉR felületen történő egyeztetéssel párhuzamosan):  
2026. 05.5-től – 05.15-ig**

Vácszentlászló Község Önkormányzata a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 65. § (3) bekezdése alapján **elektronikus úton** (település honlapján) folytatja le, amely során a véleményezők észrevételeiket az alábbiak szerint tehetik meg:

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott véleményezési határidőben kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban vagy e-mailen, illetve E-papíron benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet. Levelezés: postai úton: cím: Vácszentlászló Község Önkormányzata 2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 2/a, illetve e-mailen Horváth László polgármesternek címezve: [hivatal@vacszentlaszlo.hu](mailto:hivatal@vacszentlaszlo.hu)

A véleményezési tervdokumentáció megtekinthető:

**digitális formátumban:** az önkormányzat honlapján [www.vacszentlaszlo.hu](http://www.vacszentlaszlo.hu)

**nyomtatott formában:** a Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben

**Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók észrevételeit, véleményeit!**

Vácszentlászló, 2026. május 4.

  
Horváth László  
polgármester

